

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 21 ПОБС-322
от 2021-11-02 14:59
Проверка на plovdiv.bg
Код : HGV213E51222



Общински съвет - Пловдив
Вх. № <u>ХХХ-381</u>
<u>02.11.2021</u> г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК
ПК
ОБЩА
Бор
УТЖП
02.11.2021

ОТНОСНО: Потвърждаване на Решение № 313, взето с Протокол № 18/21.12.2020 г. от Общински съвет – гр. Пловдив, касаещо придобиване чрез покупко-продажба на поземлен имот с идентификатор 56784.530.2015 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка две хиляди и петнадесет) по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ от 862 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За първостепенна улица, стар идентификатор 56784.531.2202, номер по предходен план: няма, с местонахождение гр. Пловдив, бул. „Македония“ №4.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение № 313, взето с Протокол № 18/21.12.2020 г. Общински съвет-Пловдив е решил Община Пловдив да придобие възмездно, чрез покупко – продажба от „БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ“ ЕООД, ЕИК 130007973, със седалище и адрес на управление град София, р-н „Триадица“, бул. „България“ № 55, представлявано от управителите Ваня Динева - Странджева, Албена Георгиева и Мартин

Мисбрандт, поземлен имот с идентификатор 56784.530.2015 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменена със заповед № 18-7719-19.08.2020/19.08.2020 г. на началник СГКК-Пловдив, с площ от 101 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За първостепенна улица, стар идентификатор 56784.530.2000, номер по предходен план: 530.2000, при граници на имота по кадастрална карта: имоти с идентификатори 56784.530.2017, 56784.530.2014, 56784.530.2016, с местонахождение гр. Пловдив, бул. „Македония“ № 2, за сумата от **44 000 лева (четиридесет и четири хиляди) лева, без ДДС**. Описаният недвижим имот е засегнат от Проект „Комуникационно-транспортн пробив под ж.п. ареал на Централна гара-Пловдив, свързващ бул. „Васил Априлов“ и бул. „Македония“ към Проект „Рехабилитация на железопътен участък Пловдив-Бургас-фаза 2“, Проект 1: Развитие на железопътен възел Пловдив“, Участък № 11 Централна гара-Пловдив, респективно следва да стане публична общинска собственост.

В изпълнение на взетото решение № 313/21.12.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, на основание чл. 44, ал.1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, е издадена Заповед № 21 ОА – 772/17.03.2021 г. на Кмета на Община Пловдив, по реда на чл. 34, ал. 1 и ал. 2 и чл. 21, ал. 4 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, във връзка с ал. 2, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив. Последната е изпратена на дружеството с писмо наш изх. № 20 ВК – 955(24)31.03.2021 г.

На 27.05.2021 г. по електронна поща е постъпило писмо от страна на от „БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ“ ЕООД, с което уведомяват Община Пловдив относно планирана от страна на дружеството реконструкция на филиала след 28.06.2021 г., като в тази реконструкция предвижданията на дружеството са свързани и с демонтиране и изместване на част от съоръженията, собственост на „БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ“ ЕООД. Посочен е и краен срок за извършване на ремонтните дейности до 31.08.2021 г., като е изпратен и проект на договор за покупко-продажба, с нанесени от страна на дружеството корекции. Посоченият имейл на дружеството на 04.06.2021 г. е изпратен за сведение на ДП НКЖИ-с оглед факта, че последните са бенефициент по проект „Комуникационно-транспортен пробив под ж.п. ареал на Централна гара-Пловдив, свързващ бул. „Васил Априлов“ и бул. „Македония“ към Проект „Рехабилитация на железопътен участък Пловдив-Бургас-фаза 2“, Проект 1: Развитие на железопътен възел Пловдив“, Участък № 11 Централна гара-Пловдив.

Към настоящия момент, след уточняване между страните клаузите на договора за покупко-продажба се констатира, че е изтекъл 6-месечния срок по чл. 43, ал. 2 от НРПУРОИ от вземане на Решение № 313, взето с Протокол № 18/21.12.2020 г. Общински съвет-Пловдив. Съгласно посочената разпоредба договорите, с които се придобива собственост се сключват след заповед на кмета на общината, която се издава в двумесечен срок от влизане в сила на решението на Общински съвет, но не по-късно от шест месеца от неговото приемане, когато сделката се извършва след решение на Общински съвет, с оглед което внасяме настоящото предложение, за вземане на решение за потвърждение на Решение № 313, взето с Протокол № 18/21.12.2020 г. от Общински съвет – Пловдив.

С оглед гореизложеното предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид Решение № 313, взето с Протокол № 18/21.12.2020 г. от Общински съвет – Пловдив, с което е дадено съгласие Община Пловдив да „БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ“ ЕООД, ЕИК 130007973, със седалище и адрес на управление град София, р-н „Триадица“, бул. „България“ № 55, представлявано от управителите Ваня Динева - Странджева, Албена Георгиева и Мартин Мисбрандт, поземлен имот с идентификатор 56784.530.2015 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменена със заповед № 18-7719-19.08.2020/19.08.2020 г. на началник СГКК-Пловдив, с площ от 101 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За първостепенна улица, стар идентификатор 56784.530.2000, номер по предходен план: 530.2000, при граници на имота по кадастрална карта: имоти с идентификатори 56784.530.2017, 56784.530.2014, 56784.530.2016, с местонахождение гр. Пловдив, бул. „Македония“ № 2, за сумата от **44 000 лева (четиридесет и четири хиляди) лева, без ДДС.**;

Като взе предвид, че описаният недвижим имот е засегнат от Проект „Комуникационно-транспортен пробив под ж.п. ареал на Централна гара-Пловдив, свързващ бул. „Васил Априлов“ и бул. „Македония“ към Проект „Рехабилитация на железопътен участък Пловдив-Бургас-фаза 2“, Проект 1: Развитие на железопътен възел Пловдив“, Участък № 11 Централна гара-Пловдив, респективно следва да стане публична общинска собственост;

Като взе предвид, че е изтекъл 6-месечния срок по чл. 43, ал. 2 от НРПУРОИ от вземане на Решение № 313, взето с Протокол № 18/21.12.2020 г. Общински съвет-Пловдив, а съгласно посочената разпоредба договорите, с които се придобива собственост се сключват след заповед на кмета на общината, която се издава в двумесечен срок от влизане в сила на решението на Общински съвет, но не по-късно от шест месеца от неговото приемане, когато сделката се извършва след решение на Общинския съвет

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 и ал. 2 и чл. 21, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 23, ал. 1, във връзка с ал. 2, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г., Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Потвърждава Решение № 313, взето с Протокол № 18/21.12.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

2. Възлага на Кмета на община Пловдив да сключи договор за покупко-продажба на частен имот, собственост на „БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ“ ЕООД, ЕИК 130007973, със седалище и адрес на управление град София, р-н „Триадица“, бул. „България“ № 55, представлявано от управителите Ваня Динева - Странджева, Албена Георгиева и Мартин Мисбрандт, (начин на представяне - 2 управители или управител заедно с прокурист), собственик, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 22.01.2003 г., вписан 582/23.01.2003 г. акт № 165, том 1 в Служба по вписванията към Районен съд Пловдив на УПИ V-2000, обществена дейност и търговия с площ 11 980 кв. м., кв. 1а по плана на кв. „Въстанически-север“, одобрен със заповед № 450/15.06.1981 г. и № ОА-132/31.07.2002 г., находящ се в гр. Пловдив, бул. „Македония“ № 2, част от собствения на дружеството имот попадащ в уличната регулация съгласно ПУП-ПУР, одобрен с Решение № 351, взето с Протокол № 16/17.09.2018 г. на Общински съвет-Пловдив, във връзка с реализиране на обект „Комуникационно-транспортен пробив под ж.п. ареал на Централна гара Пловдив, свързващ бул. „Васил Априлов и бул. „Македония“, гр. Пловдив към проект „Рехабилитация на железопътен участък Пловдив-Бургас-фаза 2“, Проект 1: „Развитие на железопътен възел Пловдив“, участък № 11 Централна гара-Пловдив, а именно:

- **поземлен имот с идентификатор 56784.530.2015** по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменена със заповед № 18-7719-19.08.2020/19.08.2020 г. на началник СГКК-Пловдив, с площ от 101 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За първостепенна улица, стар идентификатор 56784.530.2000, номер по предходен план: 530.2000, при граници на имота по кадастрална карта: имоти с идентификатори 56784.530.2017, 56784.530.2014, 56784.530.2016, с местонахождение гр. Пловдив, бул. „Македония“ №2, за сумата от **44 000 лева (четиридесет и четири хиляди) лева, без ДДС.**

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
Заместник-кмет УТОС

